

1. Allgemeine Angaben

1.1. Antragsteller/in

Name: _____ Vorname: _____

Geburtsdatum: _____ Nationalität: _____

Zivilstand: ledig verheiratet verwitwet getrennt geschieden

Gegenwärtige Adresse: _____

Arbeitgeber & Adresse: _____

Beruf: _____ Eintrittsdatum: _____

Güterstand: Errungenschaftsbeteiligun Gütergemeinschaft Gütertrennung

Tel. Nr. privat: _____ prof.: _____ Mobile: _____

1.2. Ehepartner/in

Name: _____ Vorname: _____

Geburtsdatum: _____ Nationalität: _____

Zivilstand: ledig verheiratet verwitwet getrennt geschieden

Gegenwärtige Adresse: _____

Arbeitgeber & Adresse: _____

Beruf: _____

Güterstand: Errungenschaftsbeteiligun Gütergemeinschaft Gütertrennung

1.3. Kinder

Name:	Vorname:	Geburtsdatum:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

1. Allgemeine Angaben

1.4. Lohnangaben

Jährliches Brutto-Einkommen: CHF _____ Brutto-Einkommen des Ehepartners: CHF _____

1.5. Allgemeine Auskünfte

Eventuelle Schulden erwähnen: _____
(z.B. Leasing, Kleinkredite, ...)

Sonstige Belastungen
(z. B. Alimente für Kinder): _____

1.6. Objektidentification und Standort

Strasse, Nr.: _____

PLZ, Wohnort: _____ Kanton: _____

2. Liegenschaft

2.1. Angaben

Art der Liegenschaft: Mietwohnhaus mit _____ Wohnung(en) (max. 6)

Reiheneinfamilienhaus Einfamilienhaus (freistehen)

STWE _____ 0/00 (tausendstel)

Fläche:	<u>Villa</u>	<u>Wohnung</u>
Grundstück:	_____ m2	
Wohnfläche:	_____ m2	_____ m2
Volumen:	_____ m3	
Anzahl Wohn- und Schlafzimmer:	_____	_____
Terrasse/balkon	_____ m2	_____ m2

Garage:

Garage separates Gebäude, Anzahl Plätze: _____

Garage im Gebäude einbegriffen, Anzahl Plätze: _____

Baujahr: _____

Versicherungswert: _____

Art des Wohneigentums: Eigentümer Miteigentümer Nutzniessung

Bemerkung: _____

3. Finanzierung

3.1. Verwendung

Kauf einer Liegenschaft: CHF _____ Ablösung einer bestehenden Hypothek: CHF _____

Bank: _____

Kontaktperson, Tel.: _____

3.2. Eigenkapital

Kontoguthaben (Min. 10% Eigenkapital): CHF _____

Guthaben 2. Säule: CHF _____

Guthaben 3. Säule: CHF _____

Total Eigenkapital (Min. 20% des Kaufpreises): CHF _____

3.2. Gewünschter Darlehensbetrag: CHF _____

3.4. Nota bene

- Die Kosten sind vom Antragsteller zu übernehmen (Notar, Steuern, Kosten CPK, usw.).
- Eröffnungskosten für ein neues Dossier: CHF 250.-.
- Die Pensionskasse kann eine Amortisation verlangen (direkt oder indirekt), die je nach Höhe des gewährten Darlehens errechnet wird..
- Der Antrag wird nur nach Erhalt aller beantragten Dokumente behandelt.

3.5. Erforderliche Dokumente

Auszug aus dem Grundbuchamt	Situationsplan
Pläne (Haus oder Wohnung)	Pläne (Haus oder Wohnung)
Beschreibung der Konstruktion	Generalunternehmensvertrag
Kopie der Verkaufsurkunde	Gutachten Schätzung
Detaillierter Finanzplan	Kopie Gebäude-Brandversicherung
Auszug des Betreibungsamtes (einschliesslich Partner)	Photos (Villa/Wohnung)
Reglement der STWE	Kopie Katasterschätzung (Steuerwert)
Bei Scheidung, bitte Kopie des Scheidungsurteils beilegen	
Kopie der 3 letzten Lohnabrechnungen (einschliesslich Partner)	
Kopie der letzten Steuerklärung (nicht die Taxierung)	
Bei Ablösung einer bestehenden Hypothek, Vertragskopie von der aktuellen Bank	

4. Hedonische Marktwertschätzung (Geführter Prozess zur Herleitung der Qualitätsfaktoren)

4.1. Herleitung des Gebäudezustandes

Getätigte Renovationen

	<u>Jahr</u>	<u>Kosten</u>		<u>Jahr</u>	<u>Kosten</u>
Küche:	_____	CHF _____	Heizung:	_____	CHF _____
Badezimmer:	_____	CHF _____	Fassade:	_____	CHF _____
Bodenbelag:	_____	CHF _____	Dach:	_____	CHF _____
Malerei:	_____	CHF _____	<u>Anderes:</u>		
Fenster:	_____	CHF _____	_____	_____	CHF _____
			_____	_____	CHF _____

Bemerkungen: _____

4.2. Herleitung des Ausbaustandards

Ausbaustandard der Küche

Luxuriöse Küche, Natursteinabdeckung, hochwertige Geräteausstattung (z.B. Induktionsherd, Steamer, Mikrowelle)

Moderne Einbauküche mit hochwertiger Abdeckung, übliche Geräteausstattung (z.B. Glaskeramik)

Einfach gehaltene Küche, Kunstharzabdeckung, einfache Geräteausstattung, keine Einbauküche

Ausstattung mit Nasszellen

Badezimmer mit Bad und Dusche, WC

Badezimmer mit WC oder Dusche mit WC

Separates WC

Spezialausstattungen

Swimmingpool innen/aussen

Minergiestandard

Sicherheitsanlage (Videoüberwachung, Alarmanlage)

Sauna, Whirlpool, Jacuzzi

Cheminée, Schwedenofen, Kachelofen ab CHF 10'000

Wintergarten (geheizt)

Wintergarten (ungeheizt)

Garten oder Terrasse als Miteigentum

Fahrstuhl

Fahrstuhl mit Direktzugang zur Wohnung

Wärmeerzeugung

Ölheizung

Gasheizung

Erdsonde

Photovoltaik (Elektrizität)

Sonnenkollektor (Wasser)

Holzheizung

Elektrische Heizung

Fernheizung

Bemerkungen:: _____

Ort und Datum:

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Ehepartner