

1. Renseignements généraux

1.1. Requérant

Nom: _____ Prénom: _____

Date de naissance: _____ Nationalité: _____

Etat civil: célibataire marié(e) veuve/veuf séparé(e) divorcé(e)

Adresse actuelle: _____

Employeur et adresse: _____

Profession: _____ Date d'entrée: _____

Régime matrimonial: part aux acquêts comm. de biens séparation de biens

No tél. privé: _____ No tél. prof.: _____ No portable: _____

1.2. Partenaire (conjoint)

Nom: _____ Prénom: _____

Date de naissance: _____ Nationalité: _____

Etat civil: célibataire marié(e) veuve/veuf séparé(e) divorcé(e)

Adresse actuelle: _____

Employeur et adresse: _____

Profession: _____ Date d'entrée: _____

Régime matrimonial: part aux acquêts comm. de biens séparation de biens

1.3. Enfant(s)

Nom(s):	Prénom(s):	Date(s) de nais.:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

1. Renseignements généraux (suite)

1.4. Données salariales

Revenu annuel brut: CHF _____ Revenu annuel partenaire brut: CHF _____

1.5. Autres renseignements

 Mentionner des éventuelles dettes:
 (p. ex. leasing, petits crédits, etc...) _____

 Autres charges
 (p. ex. pension alimentaire): _____

1.6. Identification de l'objet et du site

Rue, no: _____

NPA, localité: _____ Canton: _____

2. Propriété

2.1. Données

Genre d'immeuble: maison locative de _____ appartement(s) (max. 6)
 villa mitoyenne villa individuelle PPE _____ /000 (en millièmes)

Superficie:

	<u>villa</u>	<u>appartement</u>
--	--------------	--------------------

Terrain: _____ m2

Surface habitable: _____ m2 _____ m2

Volume: _____ m3

Nombre de pièces habitables: _____

Terrasse/balcon _____ m2 _____ m2

Garage:

Nb de places dans bâtiment séparé _____

Nb de places dans bâtiment intégré _____

Année de construction de l'immeuble: _____

Valeur fiscale: _____

Genre de propriété: propriété copropriété usufruitier

 Remarque: _____

1. Financement nouvelle propriété

3.1. Utilisation

Achat d'une propriété: CHF _____ Reprise d'une hypothèque existante: CHF _____

Nom de l'institution: _____

Personne de contact, no téléphone: _____

3.2. Plan de financement

Liquidités (min. 10% de fonds propres): CHF _____

Avoir 2^{ème} pilier: CHF _____

Avoir 3^{ème} pilier: CHF _____

Total des fonds propres (min. 20% du prix d'achat): CHF _____

3.2. Montant du crédit souhaité: CHF _____

3.4. Nota bene

- Les frais sont à la charge du requérant (notaire, lods, impôts, frais CPK, etc....).
- Frais d'ouverture d'un nouveau dossier: CHF 250.-.
- Un amortissement (direct ou indirect) peut être exigé par la CPK suivant le montant du crédit accordé.
- Le dossier sera traité uniquement lorsque la CPK sera en possession de tous les documents nécessaires.
- Les annexes demandées en gras ci-dessous sont indispensables à la prise de décision.

3.5. Documents nécessaires

Extrait récent du registre foncier	Plan de situation
Copie du permis de construire	Jeu de plans (maison ou appart.)
Descriptif de la construction	Contrat d'entreprise générale
Copie de l'acte de vente	Rapport d'estimation de la val. vénale
Plan financier détaillé	Copie police assurance incendie
Relevé de l'Office des poursuites (y.c. partenaire)	Photos (villa/appart.)
Règlement PPE	Copie estimation cadastrale récente
En cas de divorce: copie du jugement	
Copie des 3 dernières attestations de salaire (y.c. partenaire)	
Copie de la dernière déclaration d'impôts	
Si reprise de dette, copie du contrat de la banque actuelle	

4. Valeur de marché (Procédure exécutée pour la détermination des facteurs de qualité)

4.1. Définition de l'état

Rénovations effectuées

	<u>Année</u>	<u>Coût</u>		<u>Année</u>	<u>Coût</u>
Cuisine:	_____	CHF _____	Chauffage:	_____	CHF _____
Salle d'eau:	_____	CHF _____	Façade:	_____	CHF _____
Revêtement du sol:	_____	CHF _____	Toit:	_____	CHF _____
Peinture:	_____	CHF _____	<u>Autres:</u>		
Fenêtres:	_____	CHF _____	_____	_____	CHF _____
			_____	_____	CHF _____

Remarque: _____

4.2. Définition du standard

Standard d'équipement de cuisine

Cuisine luxueuse, plan de travail en pierre naturelle, appareillage de haut niveau (par ex. plaque induction, steamer, micro-ondes)

Cuisine encastrée moderne avec plan de travail de haute qualité, appareillage courant

Cuisine simple, plan de travail en résine synthétique, appareillage simple, cuisine non encastrée

Equipement des pièces humides

Salle de bains mixtes (bains et douche avec WC)

Bains WC ou douche WC

WC séparé

Equipement spéciaux

Piscine intérieure/extérieure

Standard Minergie

Installation de sécurité (surveillance vidéo, alarme)

Sauna, whirlpool, jacuzzi

Cheminée, poêle suédois etc. de plus de CHF 10'000

Jardin d'hiver chauffé

Jardin d'hiver non chauffé

Jardin ou terrasse en copropriété

Ascenseur

Ascenseur avec accès direct à l'appartement

Production de chaleur

Chauffage au mazout

Chauffage au gaz

Sonde géothermique

Photovoltaïque (électricité)

Panneaux solaires (eau)

Chauffage à bois

Chauffage électrique

Chauffage à distance

Indications: _____

Lieu et date:

Signature requérant

Signature partenaire